

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada
Estado Consolidado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 1.070.573	764.899
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	7		
Inversiones en títulos de deuda		218.688	524.760
Inversiones en carteras colectivas		97.271	199.394
Total activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado		315.959	724.154
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI			
Inversiones en títulos de deuda.	7	827.654	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio.		62.028	53.657
Total activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		889.682	53.657
Total activos financieros a valor razonable		1.205.641	777.811
Activos financieros a costo amortizado			
Inversiones en títulos de deuda	8	322.137	274.150
Cartera de créditos	10		
Cartera comercial		3.013.518	3.132.139
Cartera consumo		6.288.966	5.399.869
Cartera hipotecario		2.263.967	1.919.773
Cartera microcréditos		1.018	1.549
Menos: Provisión por deterioro		(539.643)	(475.733)
Total neto por cartera de créditos		11.027.826	9.977.597
Total activos financieros a costo amortizado		11.349.963	10.251.747
Otras cuentas por cobrar, neto	11	126.846	122.070
Activos no corrientes mantenidos para la venta	12	2.679	2.430
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	13	2.347	1.597
Activos tangibles, neto	14		
Propiedad y equipo de uso propio		306.128	311.089
Propiedades de inversión		42.421	40.772
Total activos tangibles, neto		348.549	351.861
Activos intangibles - Licencias, neto	15	62.601	46.294
Activo por impuesto de renta, neto	16		
Corriente		38.280	32.695
Diferido		3	306
		38.283	33.001
Total activos		\$ 14.207.482	12.351.710

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada

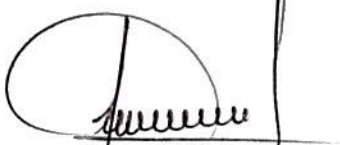
Estado Consolidado de Situación Financiera

(Expresados en millones de pesos colombianos)


	Notas	31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivativos	9	32	-
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	17		
Depósitos de ahorro		\$ 5.916.590	5.195.336
Cuentas corrientes		949.850	927.778
Certificados de depósito a término		4.556.519	3.960.833
Otros depósitos		2.442	2.158
		11.425.401	10.086.105
Créditos de bancos y otros	18	644.594	208.956
Obligaciones financieras por redescuentos	18	3.278	3.958
Total pasivos financieros a costo amortizado		12.073.273	10.299.019
Provisiones para contingencias legales y otras	20	5.162	8.653
Pasivo por impuesto de renta			
Diferido, neto	16	102.721	94.237
Beneficios de empleados	19	34.292	30.584
Otros pasivos	21	371.820	423.569
Total pasivos		12.587.300	10.856.062
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Intereses controlantes			
Capital suscrito y pagado	22	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	22	984.377	906.034
Adopción por primera vez de las NCIF		155.109	147.597
Resultados de ejercicios anteriores		(29.836)	(13.028)
Utilidad del ejercicio		215.758	155.098
Otros resultados integrales (ORI)		38.065	43.948
		1.614.506	1.490.682
Intereses no controlantes	23	5.676	4.966
Total patrimonio		1.620.182	1.495.648
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		\$ 14.207.482	12.351.710

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.

(*) Banco Comercial AV Villas y Subordinada adoptaron la NIIF 9 y realizó cambios voluntarios a sus políticas contables al 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. Ver nota 2



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (**)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (**)
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(**) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
Ingreso por intereses y similares			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero		\$ 1.341.996	1.259.046
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta		13.537	86.911
Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado		42.752	13.541
		1.398.285	1.359.498
Gastos por intereses y similares			
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		903	968
Certificados de depósito a término		233.756	240.405
Depósitos de ahorro		104.854	142.860
		339.513	384.233
Obligaciones financieras y entidades de redescuento			
Fondos interbancarios		25.630	35.700
Créditos de bancos y con entidades de redescuento		4.872	3.137
		30.502	38.837
Total gasto por intereses		370.015	423.070
Total ingresos netos por intereses y similares		1.028.270	936.428
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar	10	297.265	339.562
Ingreso por recuperación para inversiones en títulos de deuda		(293)	-
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada	10	(48.801)	(33.656)
		248.171	305.906
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		\$ 780.099	630.522
Comisiones y honorarios, neto	26		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		171.516	156.596
Comisiones de tarjetas de crédito		85.790	85.780
Comisiones por giros, cheques y chequeras		8.109	8.200
Servicios de la red de oficinas		16.346	15.313
		281.761	265.889
Gastos por comisiones y honorarios		107.759	108.572
		174.002	157.317
Otros ingresos de operación			
(Pérdida) ganancia neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(287)	181
Ganancia neta por diferencia en cambio		1.070	1.331
Ganancia neta en venta de inversiones y/o realización de ORI		4.034	-
Ganancia (pérdida) neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neta		389	(12)
Ganancia neta por valoración de propiedades de inversión		2.522	2.497
Participación en utilidades de compañías asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	(680)	2.175
Ingresos por dividendos		3.013	2.684
Otros Ingresos de operación	26	34.093	45.547
		44.154	54.403

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada

Estado Consolidado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)


	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
Otros gastos de operación			
Gastos de personal		234.686	211.720
Gastos generales de administración	27	408.079	370.870
Gastos por depreciación y amortización	14 y 15	33.439	29.897
Otros gastos de operación		4.280	2.012
		680.484	614.499
Utilidad antes de impuestos		317.771	227.743
Gasto de impuesto de renta	16	101.303	72.230
Utilidad del ejercicio		\$ 216.468	155.513
Utilidad del ejercicio atribuible a:			
Intereses controlantes	29	215.758	155.098
Intereses no controlantes	29	710	415
		216.468	155.513
Utilidad neta por acción básica y diluida de intereses controlantes, en pesos colombianos		963,23	692,00
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		224.731.283	224.731.283

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.

(*) Banco Comercial AV Villas y Subordinada adoptaron la NIIF 9 y realizó cambios voluntarios a sus políticas contables al 1 de enero de 2018.

Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. Ver nota 2


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (**)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (**)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Manécha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

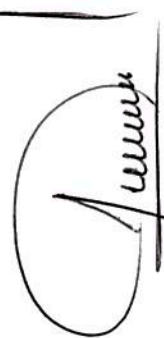
(**) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(Espresados en millones de pesos colombianos)

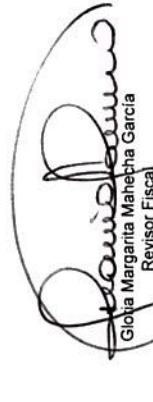
	Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Utilidades retenidas no apropiadas	Utilidad del ejercicio	Adopción por primera vez de las NCF	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas	Participación no controladoras	Total patrimonio
Año terminado en 31 de diciembre de 2016		\$ 22,473	228,560	907,652	(12,379)	98,008	148,615	25,997	1,418,926	4,560	1,423,486
Traslado de utilidades.		-	-	-	98,008	(98,008)	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995.		-	-	(8,153)	8,153	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva legal		-	-	62,898	(62,898)	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liberación reserva ocasional para estabilidad del dividendo.		-	-	(585)	585	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva ocasional para capital de trabajo.		-	-	(51,306)	51,306	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$430.20 por acción a 224.731.283 acciones ordinarias y preferenciales sin derecho a voto en efectivo.		-	-	171	(171)	-	-	-	-	-	-
Pago impuesto a la riqueza año 2017		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez neto de impuestos, por venta de inmuebles.		-	-	-	(96,680)	-	-	-	(96,680)	-	(96,680)
Variación diferencial de provisiones de cartera de créditos entre pérdida esperada y pérdida incurrida, neto de impuestos.		-	-	(4,643)	-	-	(1,018)	-	(4,643)	(9)	(4,652)
ORI realizado de pasivos por estudios actuariales, neto de impuestos		-	-	-	-	-	-	7,232	7,232	-	7,232
Ganancias no realizadas de títulos de renta variable con participación menor al 20%, neto de impuestos.		-	-	-	-	-	-	(42)	(42)	-	(42)
Utilidad del ejercicio.		-	-	-	30	-	-	10,761	10,791	-	10,791
Año terminado en 31 de diciembre de 2017	22	22,473	228,560	906,034	(13,028)	155,098	147,597	43,948	1,490,682	4,15	1,495,648
Cambio en políticas contables (*)		-	-	29,787	(49,509)	-	8,484	(11,999)	(25,237)	-	(25,237)
Saldo al 1 de enero de 2018		22,473	228,560	935,821	(62,537)	155,098	154,081	31,949	1,465,445	4,966	1,470,411
Traslado de utilidades.		-	-	-	155,098	(155,098)	-	-	-	-	-
Constitución reserva legal		-	-	45,780	(45,780)	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva de donaciones.		-	-	2,500	(2,500)	-	-	-	-	-	-
Constitución reserva de capital de trabajo		-	-	276	(276)	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$324 por acción a 222.974.694 acciones ordinarias en efectivo.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago dividendos de \$324 por acción a 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho de voto en efectivo.		-	-	-	(72,244)	-	-	-	(72,244)	-	(72,244)
Reversión de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez neto de impuestos, por venta de inmuebles.		-	-	-	-	-	1,028	-	-	-	-
Ganancias no realizadas de títulos de renta variable, neto de impuestos.		-	-	-	(1,028)	-	-	6,372	6,372	-	6,372
Pérdida actuarial por beneficios a empleados, neto de impuesto diferido		-	-	-	-	-	-	(256)	(256)	-	(256)
Utilidad del ejercicio.		-	-	-	-	215,758	-	-	215,758	710	216,468
Año terminado en 31 de diciembre de 2018		\$ 22,473	228,560	984,377	(29,836)	215,758	155,109	38,065	1,614,506	5,676	1,620,182

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.

(*) Banco Comercial AV Villas y Subordinada adoptaron la NIIF 9 y realizó cambios voluntarios a sus políticas contables al 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. Ver nota 2


Juan Camilo Angel Mejia
Representante Legal (**)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mancha Garcia
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 28 de febrero de 2019)

(**) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

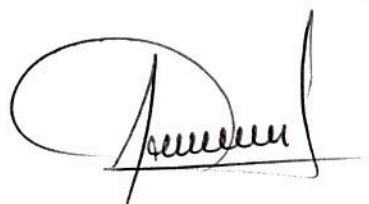
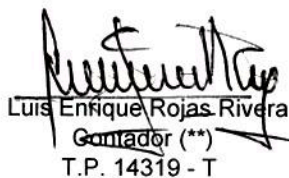
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada**Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales**

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto ORI por acción y número de acciones)

	Notas	Año terminado en	
		31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
Utilidad del ejercicio		\$ 216,468	155,513
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:			
Exceso de provisión de cartera de crédito bajo NIIF	10	-	11,729
Impuesto al exceso de provisión de cartera de crédito bajo NIIF		-	(4,497)
Cambio en políticas contables.		(11,999)	-
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		(11,999)	7,232
Partidas que no serán reclasificadas a resultados			
Ganancia no realizada por medición de activos financieros en instrumentos de patrimonio a valor razonable		6,334	11,565
Impuesto a las ganancias no realizadas por medición de activos financieros en instrumentos de patrimonio a valor razonable		38	(804)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(365)	(60)
Impuesto a las ganancias sobre medición actuarial en planes de beneficios a empleados		109	18
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		6,116	10,719
Total otros resultados integrales durante el año, neto de impuestos		(5,883)	17,951
Resultado integral total del año		210,585	173,464
Otros Resultados Integrales del periodo atribuibles a:			
Intereses controlantes		209,875	173,049
Intereses no controlantes	23	710	415
		210,585	173,464
Otros resultados integrales por acción, en pesos colombianos		937.05	771.87
Número de acciones suscritas y pagadas, ordinarias y preferenciales		224,731,283	224,731,283

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados.

(*) Banco Comercial AV Villas y Subordinada adoptaron la NIIF 9 y realizó cambios voluntarios a sus políticas contables al 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. Ver nota 2


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (**)

Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (**)
T.P. 14319 - T

Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(**) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (Expresados en millones de pesos colombianos)

		Año terminado en	
	Notas	31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio antes de impuestos sobre las ganancias		\$ 317.771	227.743
Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	14	19.485	16.741
Amortización de activos intangibles	15	13.954	13.156
Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	10 y 11	297.265	339.562
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		14	-
Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta, neto		(4.034)	-
Deterioro de inversiones, neto		(78)	-
Partidas reclasificadas de ORI a Resultados		34	-
(Utilidad) pérdida en venta de propiedades de inversión		(404)	12
(Utilidad) en venta de propiedad y equipos		(28)	(1.292)
Valoración de inversiones a costo amortizado		(5.933)	(11.142)
Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión		(2.522)	(2.497)
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		32	-
Valoración de inversiones con efecto en resultados		(36.819)	-
Resultado por participación en empresas asociadas y negocios conjuntos	13	680	(2.175)
Dividendos causados		(3.013)	(2.684)
Intereses causados sobre cartera de crédito		(1.341.977)	(1.259.046)
Intereses causados sobre pasivos		370.015	423.069
Variación neta en activos y pasivos operacionales			
Disminución en inversiones a valor razonable de título de deuda		-	937.972
Disminución en inversiones negociables		10.990	-
Aumento en inversiones disponibles para la venta		(392.332)	-
Aumento en otras cuentas por cobrar		(4.898)	(4.198)
Aumento de cartera de créditos		(1.306.583)	(1.269.905)
Aumento en depósitos de clientes		1.343.053	380.057
Aumento (disminución) de préstamos interbancario y overnight		381.534	(797.592)
(Disminución) aumento neto en otros pasivos y provisiones		(41.981)	124.397
Aumento neto en beneficios a empleados		3.343	2.500
Disminución en obligaciones con entidades de redescuento		(680)	(2.229)
Intereses recibidos sobre cartera de créditos		1.269.915	1.203.010
Intereses pagados sobre pasivos		(373.774)	(423.138)
Impuesto de renta pagado		(89.035)	(65.575)
Pago de impuesto a la riqueza		-	(4.773)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		423.994	(178.027)

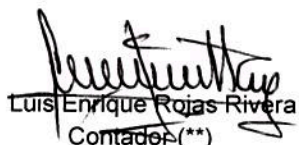
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subordinada
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Espresados en millones de pesos colombianos)


		Año terminado en	
	Notas	31 de diciembre de 2018 (*)	31 de diciembre de 2017
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Producto de la redención de activos financieros de inversiones a costo amortizado		284.175	263.968
Adquisición de propiedad y equipo	14	(18.905)	(32.288)
Adquisición de activos financieros de inversiones a costo amortizado		(325.820)	(276.761)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(1.430)	-
Adquisición de activos intangibles	15	(30.260)	(20.689)
Producto de la venta de propiedades y equipo		4.409	3.131
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		700	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		3.457	1.611
Dividendos recibidos		2.667	2.684
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(81.007)	(58.344)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos Pagados Intereses Controlantes		(62.934)	(57.925)
Dividendos Pagados Intereses No Controlantes		(15.425)	(14.353)
Adquisición de obligaciones financieras		569.148	543.573
Pago de obligaciones financieras		(527.032)	(506.106)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(36.243)	(34.811)
Efecto de las ganancias o pérdidas en cambio en el efectivo y equivalentes el efectivo		(1.070)	-
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo		305.674	(271.182)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		764.899	1.036.081
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		1.070.573	764.899

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Consolidados Condensados.

(*) Banco Comercial AV Villas y subordinada adoptaron la NIIF 9 y realizó cambios voluntarios a sus políticas contables al 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. Ver nota 2


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (**)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador(**)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 25 de febrero de 2019)

(**) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenida en Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.